

Svensk Bostadsutveckling AB
Torsten Kai-Larsen
Tavastgatan 45
118 24 Stockholm

Utlåtande för detaljplan

KV. GRANATEN 2, NACKA

Utlåtande med avseende på byggnadens konstruktion

För aktuellt flerbostadshus planeras en lätt påbyggnad av trästomme med ytterligare tre våningar bostäder. Projektet betraktas som en ändring enligt BBR.

PM utlåtande för detaljplan daterat 2018-10-23 ligger till grund för nedanstående bedömning.

Befintlig undergrund, alltså marken under byggnaden, består generellt av packad fyllning på sprängbotten, d.v.s. berg. I och med att det är så bra mark är grundkonstruktionen, de lastfördelande betongkonstruktionerna direkt på mark, speciellt utformade efter rådande förhållanden. Grundläggningen är en typ av krypgrund där lastfördelande konstruktioner består av både längsgående betongsulor och betongplintar. Själva husstommen består till största delen av prefabricerade betongelement. Byggnaden stabiliseras i huvudsak med hjälp av invändiga betongväggar. Under ungefär en fjärdedel av byggnaden, sett i plan, finns en källare vilken innehåller ett skyddsrum.

Den allmänna bedömningen är att det är genomförbart att byggnaden förses med en påbyggnad där befintlig stomme belastas med ytterligare laster. De konstruktionsdelar som får ökad belastning är främst bärande väggar och grundläggningen. Undergrunden medger goda förutsättningar för att klara ökad belastning. Förhållandet i undergrunden är troligen anledningen till den okonventionella grundkonstruktionen vilket i sin tur leder till att invändigt bärande betongväggar är av lite mer avancerad karaktär. Bärande betongväggar är förvisso tunna men den låga våningshöjden ger låg vägghöjd (kort knäcklängd) vilket är en bra förutsättning för att de ska kunna belastas ytterligare.

I detta tidiga skede utreds inte i detalj vilken påverkan den nya belastningen har på befintlig byggnad utan det måste utredas vidare i en projektering. I utredningen för detta utlåtande har eventuella behov av förstärkningar i framförallt bottenvåningen (väggar och golvbjälklag) identifierats. Ytterligare åtgärder som kan bli aktuella är förstärkningar för att klara ny konsekvensklass samt förstärkning av skyddsrummet.



Fredrik Nordin
Byggnadskonstruktör



Peder Eriksson